



JARDUERA SAILKATUAREN AURRETIAZKO KOMUNIKAZIOA/
COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

1.-	ESKATZAILEAREN DATUAK/ TITULARRA (titularitasuna aldatzekotan)/ / DATOS DEL SOLICITANTE / TITULAR (en caso de cambio de titularidad)			
	LEHEN ABIZENA/ PRIMER APELLIDO	BIGARREN ABIZENA/ SEGUNDO APELLIDO	IZENA / HELBIDEA NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	NAN/IFK DNI/NIF
	HELBIDEA (kalea, solairu zk.) / DOMICILIO (calle, nº, piso)			
	UDALERRIA/ MUNICIPIO	POSTE KODEA/ CODIGO POSTAL	TELEFONOA/ TELEFONO	E-MAILA / FAXA/ E-MAILA/FAX
2.-	ORDEZKARIAREN DATUAK / BESTE TITULAR BAT (aldaketarik izatekotan) DATOS DEL REPRESENTANTE / NUEVO TITULAR (en caso de cambio de titularidad)			
	LEHEN ABIZENA/ PRIMER APELLIDO	BIGARREN ABIZENA/ SEGUNDO APELLIDO	IZENA / HELBIDEA NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	NAN/IFK DNI/NIF
	HELBIDEA (kalea solairu zk.) / DOMICILIO (calle, nº, piso)			
	UDALERRIA/ MUNICIPIO	POSTA KODEA / CODIGO POSTAL	TELEFONOA / TELEFONO	E-MAILA / FAXA/ E-MAILA/FAX
3.-	JARDUERAREN KOKAPENA ETA MERKATARITZA LOKALAREN IZENA EMPLAZAMIENTO DE LA ACTIVIDAD Y NOMBRE COMERCIAL DEL LOCAL			
	3.1.- HELBIDEA (kalea eta solairu zk.): /3.1.- DOMICILIO (calle, nº, piso):			
	3.2.- Merkataritza lokalaren izena:/ 3.2.- Nombre Comercial del local			
4.-	XEDEA ETA AZALPENA / OBJETO Y DESCRIPCIÓN			
	<input type="checkbox"/> Jarduera jakin baten hasiera / <input type="checkbox"/> Inicio de nueva actividad	Azalpena / Descripción		
	<input type="checkbox"/> Jarduera sailkatuaren hasiera/ <input type="checkbox"/> Inicio actividad clasificada			
	<input type="checkbox"/> Handitzea / <input type="checkbox"/> Ampliación			
	<input type="checkbox"/> Titularitasun aldaketa / <input type="checkbox"/> Cambio de titularidad			
	<input type="checkbox"/> Kokapen aldaketa / <input type="checkbox"/> Cambio emplazamiento			
	<input type="checkbox"/> Baha / <input type="checkbox"/> Baja			
	Azalera erabilgarria m ² tan/ Superficie útil en m ² :			
5.-	DOKUMENTAZIO ERANTSIA/ DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA			
	<input type="checkbox"/> Jarduerearen azalpena batuko duen memoria eta baita ezarritako neurriena ere, jarduerak eragin txikiena izan dezan ingurumenean, pertsonengan edo hauen ondasunetan.			
	<input type="checkbox"/> Memoria que incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes			
	<input type="checkbox"/> Teknikari eskudunaren egiaztatzea, jarduerak edota instalazioak eraikitako proiektuarekin eta aurkeztutako dokumentazio teknikoarekin bat egiten dutela ziurtatuko lukeena, eta ingurumenaren gaineko baldintzak beteizen dituen, ingurumen eraginaren aitorpenean batuta daudenak barne.			
	<input type="checkbox"/> Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto construido y a la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental			
6.-	ESKABIDEA/ SOLICITUD			
	AURRETIAZKO KOMUNIKAZIO HAU gauzatzat ematea, jarduerari HASIERA/ HANDITzea/ TITULARITASUN ALDAKETA/ BAJA EMATEA datuekin bat, adierazitako zertzelada eta aurkeztutako dokumentuak kontuan izanda, eta Herri Administrazioen Araubide Juridiko eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 71.1 bis artikulua eta Euskal Herriko Ingurumena Babesteko Otsailaren 27ko 3/98 Lege Orokorraren 62 bis artikulua, apirilaren 23ko 7/2012 Legeak batua, Hainbat Legeren Aldaketari buruzkoa, barne merkaturako zerbitzuak dagokien eta Europako Parlamentuak eta Kontseilukoak den abenduaren 12ko 2006/123/CE artetzatara egoitzeko. Se tenga por efectuada la presente COMUNICACIÓN PREVIA para el INICIO / AMPLIACIÓN / CAMBIO DE TITULARIDAD / BAJA de la actividad de conformidad a los datos, circunstancias expresados y documentos aportados a tenor de lo dispuesto en el art. 71.1 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y art. 62 bis de la Ley General 3/98, de 27 de febrero, de Protección del Medio Ambiente del País Vasco adicionada por la Ley 7/2012, de 23 de abril, de Modificación de Diversas Leyes para su adaptación a la directiva 2006/123/CE, de 12 de diciembre, del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los servicios en el mercado interior.			
	Jarduera lizentzia edota irekitzekoa duen lokalean aurretiaz garatu izan den jarduerari azaltzea eta ahal dela hauen kopia atxikitzea: / Indicar, en su caso, la actividad que se ha desarrollado con anterioridad en el local con licencia de actividad y/o apertura, acompañándose, si fuese posible, copia de la misma			

Non banakoaren Datuak Babesteko Lege Organikoa beteta, oharatu ari nahi dituen ematen zaizkizun datu pertsonalak fitxategi baten gaineko direla eta honen titular eta erantzulea Mundakako Udala bere dela. Fitxategi hau izatearen arazotia udalak dituen eskumenen esparruan landaketa lanak egitea da, eta baita Udalak behar bezalako zerbitzuak ematea ere. Datuen berri izateko, zuzentzeko, kontrako adierazteko edo ezarritako eskubideak dituz Gvernika-Lunako Udaleko Idazkaritzara joan. Helbidea honue da: Mundaka, Lehenaldakari Agirre Eparantzua, 1. Posta kodea: 48360 (Bizkaia) / En cumplimiento de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, se advierte que los datos personales que nos proporcionamos se incluirán en un fichero cuyo titular y responsable es el Ayuntamiento de Mundaka. La finalidad del fichero es la realización de tareas propias de la gestión municipal en el ámbito de sus competencias y la adecuada prestación de los servicios que ofrece este Ayuntamiento. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y/o cancelación de los datos dirigiéndose al Servicio Secretaría General del Ayuntamiento de Mundaka, en Lehenaldakari Agirre Eparantzua nº 1 de Mundaka. C.P. 48360 (Bizkaia)



INFORMACIÓN Y CONDICIONES

- Conforme a lo dispuesto en la Ley 3/98, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco modificada por la Ley 7/2012, de 23 de abril, ante el Ayuntamiento de Mundaka a través del sello de registro de entrada QUEDA ENTERADO del inicio de la actividad de referencia, de acuerdo a las condiciones que figuran en este escrito.
- Cuando la comprobación municipal constatare que la actividad desarrollada no se encuentra en el ámbito de aplicación del procedimiento de comunicación previa de actividad clasificada, se entenderá que la misma se ha iniciado sin licencia, pudiendo dar lugar a su suspensión, sin perjuicio de las responsabilidades que procedan.
- La ocultación o falseamiento de los datos exigidos en la documentación que se acompañe o incorpore a la comunicación previa de actividades clasificadas se considera infracción muy grave y podrá comportar la clausura o cese de la actividad.
- La comunicación se formalizará cuando las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio y adoptadas las medidas correctoras debiendo contar, con las licencias o autorizaciones sectoriales necesarias.
- El uso deberá estar permitido en el Plan General de Ordenación Urbana de Mundaka
- Las actividades e instalaciones clasificadas sometidas a comunicación previa de actividad son las que se contemplan en el Anexo II B) de la Ley 3/1998 modificado por la Ley 7/2012 de 30 de abril.
- La Normativa vigente a tener en cuenta:
 - Ley 3/1998, de 27 de febrero General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
 - Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad y Decreto 68/2000.
 - Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la Prevención y Corrección de la Contaminación del Suelo, en su caso.
 - RD 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE, protección contra incendios, salubridad,...)
 - Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE).
 - Reglamento Electrotécnico para baja tensión 842/2002, de 2 de agosto.
 - Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general, de aplicación a las actividades molestas, insalubres nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial.
 - Cualquier otra disposición vigente.
- El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades se deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.
- En los supuestos de transmisión de la titularidad, el antiguo y nuevo titular deberán comunicar por escrito al Ayuntamiento sin lo cual ambos quedarán sujetos a las responsabilidades derivadas de la actuación.
- Únicamente se podrán ejercer las actividades descritas en la presente comunicación. Cuando se pretenda introducir modificaciones se deberá comunicar de nuevo al Ayuntamiento.
- No se menoscabarán las condiciones exigidas durante el ejercicio de la actividad.
- El titular deberá tener a disposición de los servicios técnicos municipales la comunicación previa registrada, facilitando el acceso al establecimiento al personal municipal para inspecciones y comprobaciones sobre el cumplimiento de la normativa aplicable.
- En ningún caso pueden ejercerse actividades en contra de la Ordenación Urbanística ni de la legalidad vigente.

INFORMAZIOA ETA BALDINTZAK

- Apirilaren 27ko Euskal Herriko Ingurumena Babesteko 3/98 Lege Orokorrak xedatutakoaren arabera, apirilaren 23ko 7/2012 Legeak aldatua, sarrera erregistroa eman zaio eta, hortaz, Mundakako Udala JAKITUN DAGO, aipatutako jarduera abian dela, idazki honetan azaltzen diren baldintzen arabera.
- Udaleko ikuskaritzak frogatuko balu jarduera ez dagoela jarduera sailkatuaren aurretiazko komunikazioaren prozeduraren aplikazio eremuan, ulertutzat joko da jarduerak ez duela lizentziarik, eta bertan behera geratzeko arriskua dago, dagozkien erantzukizunetarako kalterik gabe.
- Jarduera sailkatuaren aurretiazko komunikazioari gehituko zaion dokumentazioan eskatzen diren datuak ezkutatu edo faltsutuz gero, arau-hauste larritzat joko da, eta jarduera klausuratu edo itxi egin daiteke.
- Komunikazioa gauzatu egingo da, instalazioa jarduerari ekiteko prest dagoenean eta neurri zuzentzaileak hartuta daudenean. Horretarako, sektoreko beharrezkoak diren lizentziak edo baimenak izan behar dituzte.
- Mundakako Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrak baimendu beharko du erabilera hori.
- Jardueraren aurretiazko komunikaziopean sailkatuta dauden jarduerak edo instalazioak 3/1998 Legearen II B Eranskinean, apirilaren 30eko 7/2012 Legeak aldatutakoaren baitan daude.
- Indarrean dagoen araudiak hauxek izan behar ditu kontuan:
 - Euskal Herriko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorra.
 - Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legea eta 68/2000 Dekretua.
 - Lurzoru Kutsatua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legea, dagokionean.
 - Martxoaren 17ko 314/2006 ED, zeinaren bitartez onartu egiten den Eraikuntzako Kode Teknikoa (EKT, suteen kontrako babesa, osasungarritasuna,...).
 - Eraikinetako Instalazio Termikoetako Araudia (ITA).
 - Behe Tentsioko Araudi Elektroteknikoa 842/2002, abuztuaren 2koa.
 - Ekainaren 11ko 171/1985 Dekretua, zeinaren bitartez arau tekniko orokorak onartzen diren, eta jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuak aplikatu ahal zaizkion etxebizitzetarako hiri lurzoruari.
 - Indarrean dagoen beste edozein xedapen.
- Jarduerari hasiera ematea jardueraren titularen eta egiaztagiria eman duen teknikarien ardurapekoa izango da soilik. Kontuan hartu barik, jakina, jarduerari ekiteko beharrezkoa dela izatea administrazio titulu gaiduna edo aurretiazko kontrolak izatea, derrigorrezkoak liratekeenak sektoreko aplikagarria den araudiaren arabera.
- Jabetzak eskualdatuko balira, aurreko eta egungo jabeak jakinarazi egin beharko diote idatziz Udalari; bestela, biak ala biak izango dira jardueraren erantzuleak.
- Komunikazio honetan azaldutako jarduerak baino ezingo dira burutu. Aldaketarik nahi izatekotan, Udalak horren berri izan behar du.
- Jardueraren indarraldian ezingo dira eskaturiko baldintzak gutxitu.
- Titularrak udaleko zerbitzu teknikoaren eskura izan beharko du erregistratutako aurretiazko komunikazioa, eta establezimendura sartzeko eraztasuna eman beharko diete udaleko langileei, araudi aplikagarria betetzen delako ikuskatzeak egin ditzaten.
- Ezin izango da inolaz ere jarduerarik burutu indarrean dagoen araudiaren edo Hirigintza Antolamenduaren aurka.