



**MUNDAKAKO
UDALA**

**MUNTA TXIKIKO OBREN JAKINARENGAINEKOA
CONOCIMIENTO DE OBRA DE PEQUEÑA ENTIDAD**

I. ESKABIDE-EGILEAREN ZEHAZTASUNAK / DATOS DEL SOLICITANTE

Izena / Nombre		Abizenak / Apellidos		
Domicilio / Helbidea		Zenb / Num	Piso	Udalerrria eta PK / Municipio y CP
Bere izenean / En su propio nombre		Edo honen izenean / O en representación de		
NAN / DNI		Telefonoa / Teléfono		

II. KOKAGUNEAREN DATUAK / DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Kalea, ... / Calle,....	Zenb / Num	Solairua / piso
-------------------------	------------	-----------------

III. EGINGO DIREN OBREN AZALPENA / DESCRIPCION DE LAS OBRAS A REALIZAR

--

IV. LANAREN AURREKONTUA / PRESUPUESTO DE LA OBRA

6.000 eurotik gorako aurrekontuetako obretarako, obra burutuko duten profesionalen aurrekontuaren kopia aurkeztu behar da.	Si el presupuesto es superior a 6.000 euros, se aportará copia de los presupuestos profesionales de obra.
--	---

V. EDUKIONTZIAGAZ BIDE PUBLIKOAREN OKUPATZEA / OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR

Okupazio azalera m2-tan / Superficie de ocupación en m2	Okupazio egunak / Días de ocupación	Hasiera / Inicio
---	-------------------------------------	------------------

Sinatzaileak, zeinen datuak honekin batera adierazten diren, obra-baimena eskatu du eta Udal teknikariei edo Udaltzain agenteei obrara sartzeko baimena ematen die, lana aztertua izateko. Era berean, bertako baldintzak ezagutu eta beteko dituela aitortzen du.

El firmante, cuyos datos se indican, solicita licencia de obra y autoriza a los Servicios Técnicos Municipales y Agentes Auxiliares de la Policía Municipal el libre acceso a la obra para comprobación de la misma. Así mismo, declara conocer y acatar las condiciones de la licencia.

Eskatzailea / Solicitante

Data / Fecha _____

VI. TEKNIKARIAREN TXOSTENA ETA ERABAKIA / INFORME TECNICO Y RESOLUCION

Ez dago eragozpenik aitortutako obretarako eskatu duen lizentzia emateko, atzealdeko baldintzetan eta jarraian adierazten direnetan: No existe inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para las obras declaradas, con las condiciones que al dorso se citan y las que se señalen:

BALDINTZAK

- Obra txikitzat obragintza aurrekontua 30.050 € edo gutxiagokoa duten obrak jotzen dira.
 - Munta txikiko obren balizkoak :
 - Etxebizitzaren barnea eraberritzeko obrak, zoru, sabai, sukalde, bainugela, zuraje, ur instalazio, saneamendu, argia... konpontzea edo berritzea, baina betiere, ordea, obra horiek espazioen banaketan, egituraren elementuetan edota kanpoko fatxadetan eraginik ez izatekotan.
 - Kanpoko atek eta leihoak aldatzea, balkoien itxiturak nolana ere salbu utzirik, lehen dituzten czaugarriak oso-osorik mantenduz (neurriak, formak, koloreak...).
 - Segurtasun baldintza orokorretan eraginik ez duten instalazio-konponketak edo berrikuntzak, udal-saretarako hartuneen alta edo baja emateko obrak.
 - Teilaberritzeak. Teilatua berritzeko obra horiek ezin izango dute haren egitura eta/edo banaketa aldatu.
 - Fatxadak pintatzea lehengo kolorea mantenduz.
 - Teilatu-hodiak aldatzea.
 - Bareko atek eta leihoak eta elementu sanitarioak (bainera, komuna, bideta, konketa) aldatzea.
 - Bide publikoa okupatu beharra dagoen kasuan, horretarako behar den baimena eskatu beharko da. Edukiontzia jarri okupatzeko, obraren jakinarazpenarekin batera eskatzen denean, udalari horren berri bakarrik eman behar zaio eta edukiontzia jartzeko baldintzen eranskinean agertzen diren baldintza guztiak bete beharko dira.
 - Teilaberritze, fatxada pintaketa eta teilatu-hodiak aldatzeko kasuetan, Segurtasunaren Oinarriko Azterlana eta Proiektua aurkeztu beharko ditu dagokion Elkargo Ofizialak ikusonetsita.
 - Lizentzia emateko dokumentu bat jasoko du Udaletik "Obraren berri izatea" izeneko, eta hartan jasoko dira, lehen zati batean, eskatzailearen deklarazioa eta, bigarren zatian, Administrazioak berehalakoan obraren berri izan duela adieraztekoa.
- Obraren berri izate horrek eskumena ematen dio eskatzaileari deklarazioan jasotako jardura burutzeko, betiere obraren objektua ordenantza honetan aurreratu munta txikiko obren balizkoegi egokitzen zaien heinean, hura berraztertzeko eta, behar balitz, ez baimentzeko Udalak duen eskumenaren kalterik gabe.
- Aditzaera eman denetik 7 lanegun iraganik, kontrako jakinarazpenik bidali ez bada, lizentzia urbanistikoa baiezkozat hartuko da. Zazpi egun horietan obrak eginez gero, eskatzaileak bakarrik izango du horren erantzukizuna
- Obren neurriek ezin izango dute deklaraturakoa gainditu, muga horietatik kanpoko oro arau-hauste urbanistikotzat hartuko delarik.
 - Obragintzan zehar aldaketarik egin nahi balitz, Udalari adierazi beharko zaio horren berri.
 - Edozein udal teknikaririk edo udaltzain agentek obretara sarbide libre izango du, obra horiek munta txikiko obren lizentziari egokitzen zaizkiola egiaztatze helburuz. Hortaz, udal arduradunek izenpetutako "Obraren berri izatea" dokumentua obra den tokian bertan edukiko da, egiaztapena egiterakoan aztertu ahal izan dadin
 - Lizentzia ematean, hilabeteko epea ezartzen da haiei ekiteko eta sei hilabetekoa haiek erabat burutzeko.
 - Tasa eta zergen zenbatekoa Ordenantza Fiskaltan finkatuko da.
 - Honako lizentziak, baimendutako obra edo instalazioak egitea babesten du. Hortik kanporakoak edo lizentziaren kondizioak ez betetzeak, obrak berehala gelditzea eta dagokion administrazio zigorra jartzea ekarriko du.
 - Lizentzia hau, jabeago-eskubidea salbu eta gainontzeko baten kalterik gabe ematen da, eta jabearen erantzukizun bakarraren pean.
 - Egiten ari den bitartean, Udal-Ordenantzak eta gainontzeko araudi ezargaria zehatz mehatz beteko dira, lanak egiteak biztanleei eragozpenik ez eragiteko behar diren bitarteko guztiak jarri beharko direlarik. Ezin izango da zaratarik egiten duen lanik egin gabeko 10etarik goizteko 8etara, baimen bereziarekin izan ezik.

CONDICIONES

- Se consideran obras de pequeña entidad aquellas cuyo presupuesto de ejecución sea inferior o igual a 30.050 euros.
 - Supuestos de obras de pequeña entidad:
 - Obras de reforma interior de viviendas, de reparación o renovación de terminaciones de suelos, techos o paramentos, cocinas, baños, carpinterías e instalaciones de agua, saneamiento, luz,... que no afecten a las distribuciones de los espacios interiores ni a los elementos estructurales o a las fachadas exteriores.
 - Cambio de puertas y ventanas exteriores, en ningún caso cierre de balcones, manteniendo la totalidad de las características existentes (dimensiones, formas, colores,...).
 - Reparación o renovación de instalaciones que no afecten a sus condiciones generales de seguridad, obras de toma de alta o de baja para las acometidas a las redes municipales.
 - Cambio de tejas de la cubierta. Las obras de restauración del tejado no supondrán el cambio de la estructura y/o la distribución del mismo.
 - Pintado de fachadas manteniendo el color anterior.
 - Cambio de canalones.
 - Cambio de puertas y ventanas interiores y elementos sanitarios (bañera, inodoro, bidé, lavabo).
 - Cuando sea precisa la ocupación de la vía pública, habrá de solicitarse autorización para dicho acto. La ocupación mediante contenedor solicitada conjuntamente con la de obra, requerirá únicamente comunicación al Ayuntamiento y cumplimiento de todas las condiciones que en el anexo de condiciones de instalación de contenedor se citan.
 - En los supuestos de retejo, pintado de fachadas y cambio de canalones deberá presentar Estudio Básico de Seguridad de obra visado por el Colegio Profesional correspondiente.
 - Se recibirá del Ayuntamiento un documento de otorgamiento de la licencia denominado "Conocimiento de obra" que recogerá en un primer cuerpo la declaración del solicitante y en un segundo cuerpo el acto de conocimiento de la Administración, de forma inmediata.
- El acto de conocimiento faculta al solicitante para la realización de la actuación intervenida declarada, siempre y cuando el objeto de la obra se corresponda con los supuestos de obras de pequeña entidad contemplados en esta Ordenanza, sin perjuicio de la potestad municipal de revisar la misma y en su caso, no autorizarla.
- Transcurridos 7 días hábiles desde la fecha de conocimiento sin comunicación en sentido contrario se entenderá concedida la licencia urbanística. La ejecución de obras durante esos siete días será exclusiva responsabilidad del solicitante.
- Cualquier extralimitación de las obras comunicadas se considerará infracción urbanística.
 - Cuando se pretenda introducir modificaciones durante la ejecución de las obras, se deberá comunicar al Ayuntamiento.
 - Los Servicios Técnicos Municipales o agentes auxiliares de la Policía Municipal tendrán libre acceso a las obras, con el fin de comprobar que se ajustan a la licencia concedida. Por ello este documento de "Conocimiento de Obra" suscrito por los responsables municipales será depositado en el lugar de la obra, a fin de que pueda ser examinado al tiempo de efectuarse la comprobación.
 - Se establece un plazo de un mes para el inicio y de seis meses para la completa realización de las obras.
 - La cuantía de los impuestos y tasas será la fijada en las Ordenanzas Fiscales.
 - La presente licencia ampara la realización de las obras y/o instalaciones declaradas y autorizadas. Cualquier extralimitación de las mismas o incumplimiento de las condiciones de la licencia, determinará la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.
 - Esta licencia se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, y bajo la exclusiva responsabilidad del titular de la misma.
 - Durante su realización se cumplirán estrictamente las Ordenanzas Municipales y demás normativa aplicable, debiendo poner los medios necesarios para que la ejecución de las obras no causen molestias a los/las ciudadanos/as. Salvo autorización expresa no se podrán realizar obras que produzcan ruidos entre las 22:00 y las 8:00 horas.